



MI	Mischgebiet
0,35	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
a	abweichende Bauweise
III	Zahl der Vollgeschosse
GH	zulässige Gebäudehöhe
FD	Dachform (Flachdach) Dachneigung in Grad

Luftbild: Digitale Orthofotos (DOP) (Bilder: Banninger.de/geoportal/orthofotos)
Grundlagen: Geodatenformate des Vermessungs- und Katasteramtes Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2023)

Unterer Bezugspunkt für die maximalen Gebäudehöhen (GH max.)
 RFP = 97,50 m ü. NN
 (KD 97,44 m ü. NN + 0,06 m)

BEEINTRÄCHTIGUNGEN	
	Beeinträchtigung des Naturhaushaltes und des Stadtbildes durch die geplante Bebauung und die Verkehrsflächen
	Verlust von Einzelgehölzen und Gehölzgruppen
	Gefährdung von Einzelbäumen während des Baubetriebes

LEGENDE

BESTAND

- Gebäude
- Mauer
- Zaun
- Flurstücksgrenze / -nummer

PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg (Einfahrt)
- Öffentliche Grünfläche
- Baugrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Stellplätze
- Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Beläge:
 A Asphalt / B Beton / Pfl Pflaster / Pl Platten / unbef unbefestigt

BIOTOTYPEN (gem. Biotoptypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 06/2020))

B - KLEINGEHÖLZE

- BB 0 Gebüsch
- BD 2 Strauchhecke
- BB 2 Einzelstrauch, Laubgehölz
- BF 3 Laubbaum
- BF 3 zweistämmiger Laubbaum
- BF 3 Geschädigter Baum
- BF 3 Nadelbaum
- BF 4 Obstbaum
- Neststandort

H - WEITERE ANTHROPOGENBEDINGTE BIOTOPE

- HC 3 Straßenrand
- HM 4 Trittrassen, Rasenplatz
- HU 9 Brachfläche der Sport- und Erholungsanlagen

Zusatzmerkmale:
 oe grasreich / tu ruderalisiert / tx Pionierflur

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME Bodeninformationssystem Rheinland-Pfalz - Bodenschutzkataster -

Altablagerung (338 00 017 - 0203 / 000 - 00)

BAUMTABELLE

lfd. Nummer	Nr. Baumkataster	Botanischer Name	Deutscher Name	Stamm Ø in 1 m Höhe in cm	Schäden - Baumzustand
1	2996 / 5465	Pinus sylvestris	Gewöhnliche Kiefer	49	gesund/leicht geschädigt
2	5466	Quercus robur	Stiel-Eiche	30	gesund/leicht geschädigt
3	5467	Carpinus betulus	Hainbuche	20	gesund/leicht geschädigt
4	2999	Quercus robur	Stiel-Eiche	24	gesund/leicht geschädigt
5	Pomm3	Acer saccharinum	Silber-Ahorn	20	stärker geschädigt
6	5468	Carpinus betulus	Hainbuche	16	gesund/leicht geschädigt
7	5469	Carpinus betulus	Hainbuche	22	gesund/leicht geschädigt
8	2997	Quercus robur	Stiel-Eiche	32	gesund/leicht geschädigt
9	2998	Quercus robur	Stiel-Eiche	27	gesund/leicht geschädigt
10	5470	Carpinus betulus	Hainbuche	20	gesund/leicht geschädigt
11	5471	Quercus robur	Stiel-Eiche	44	gesund/leicht geschädigt
12		Carpinus betulus	Hainbuche	10	
13		Quercus robur	Stiel-Eiche	12	
14		Quercus robur	Stiel-Eiche	10	
15		Carpinus betulus	Hainbuche	10	
16		Carpinus betulus	Hainbuche	10	
17	5472	Quercus robur	Stiel-Eiche	32	gesund/leicht geschädigt
18	5473	Quercus robur	Stiel-Eiche	41	gesund/leicht geschädigt
19	5474	Quercus robur	Stiel-Eiche	40	gesund/leicht geschädigt
20	5475	Quercus robur	Stiel-Eiche	27	gesund/leicht geschädigt
21	5477	Carpinus betulus	Hainbuche	19	gesund/leicht geschädigt
22		Quercus robur	Stiel-Eiche	14	
23	5478	Carpinus betulus	Hainbuche	14	gesund/leicht geschädigt
24	5476	Quercus robur	Stiel-Eiche	39	gesund/leicht geschädigt
25		Acer	Ahorn		
26	5479	Quercus robur	Stiel-Eiche	21	gesund/leicht geschädigt
27		Quercus robur	Stiel-Eiche	20	
28		Quercus robur	Stiel-Eiche	10	
29		Quercus robur	Stiel-Eiche	14	
30		Quercus robur	Stiel-Eiche	20	
31	2994	Quercus robur	Stiel-Eiche	46	gesund/leicht geschädigt
32	2995 / DC322	Quercus robur	Stiel-Eiche	38	gesund/leicht geschädigt
33		Carpinus betulus	Hainbuche	12	
34		Carpinus betulus	Hainbuche	10	
35		Carpinus betulus	Hainbuche	10	

BAUMTABELLE (Forts.)

lfd. Nummer	Nr. Baumkataster	Botanischer Name	Deutscher Name	Stamm Ø in 1 m Höhe in cm	Schäden - Baumzustand
36		Carpinus betulus	Hainbuche	13	
37	2993	Quercus robur	Stiel-Eiche	36	gesund/leicht geschädigt
38		Carpinus betulus	Hainbuche	12	
39		Carpinus betulus	Hainbuche	11	
40		Carpinus betulus	Hainbuche	10	
41	Pomm1	Acer campestre	Feld-Ahorn	29	gesund/leicht geschädigt
42		Acer campestre	Feld-Ahorn	12,16	
43	2992	Quercus robur	Stiel-Eiche	45	gesund/leicht geschädigt
44		Acer campestre	Feld-Ahorn	10,13	
45		Acer campestre	Feld-Ahorn	10	
46		Acer campestre	Feld-Ahorn	10	
47		Carpinus betulus	Hainbuche	13	
48		Acer campestre	Feld-Ahorn	10,15	
49		Acer campestre	Feld-Ahorn	13	
50		Acer campestre	Feld-Ahorn	10-14	
51	2991	Quercus robur	Stiel-Eiche	30	gesund/leicht geschädigt
52	2990	Quercus robur	Stiel-Eiche	53	gesund/leicht geschädigt
53		Acer campestre	Feld-Ahorn	13	
54		Carpinus betulus	Hainbuche	15	
55		Carpinus betulus	Hainbuche	15	
56		Carpinus betulus	Hainbuche	10	
57	Pomm2	Carpinus betulus	Hainbuche	24	gesund/leicht geschädigt
58		Prunus avium	Kirsche	10	
59		Carpinus betulus	Hainbuche	11	
60		Carpinus betulus	Hainbuche	12	
61		Carpinus betulus	Hainbuche	12	
62		Carpinus betulus	Hainbuche	12	
63	2989	Quercus robur	Stiel-Eiche	24	gesund/leicht geschädigt
64	2988	Quercus robur	Stiel-Eiche	48	gesund/leicht geschädigt
65	2987	Quercus robur	Stiel-Eiche	45	gesund/leicht geschädigt
66	2986	Quercus robur	Stiel-Eiche	60	gesund/leicht geschädigt
67	2985 / B1701	Quercus robur	Stiel-Eiche	24,18	gesund/leicht geschädigt, 2-stämmig
68	2984	Quercus robur	Stiel-Eiche	48	gesund/leicht geschädigt
69	2983	Quercus robur	Stiel-Eiche	42	gesund/leicht geschädigt
70	2982	Quercus robur	Stiel-Eiche	29	gesund/leicht geschädigt
71	2981	Quercus robur	Stiel-Eiche	47	gesund/leicht geschädigt
72	2980	Quercus robur	Stiel-Eiche	51	gesund/leicht geschädigt
73	2979	Quercus robur	Stiel-Eiche	43	gesund/leicht geschädigt
74	2978	Quercus robur	Stiel-Eiche	36	gesund/leicht geschädigt
75	2977	Quercus robur	Stiel-Eiche	40	gesund/leicht geschädigt
76	2976	Quercus robur	Stiel-Eiche	35	gesund/leicht geschädigt
77	2975	Quercus robur	Stiel-Eiche	40	gesund/leicht geschädigt
78	2974	Quercus robur	Stiel-Eiche	35	gesund/leicht geschädigt
79	5464	Platanus acerifolia	Platane	56	gesund/leicht geschädigt



ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 10 000

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG

LF PLAN

Im Heidefeld 3
 67689 Rodenbach
 Tel. 06374 / 9299019
 Fax 06374 / 9299024
 e-mail lf-plan@t-online.de

Projekt:
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Pommernring"
 Gemeinde Limburgerhof
FACHBEITRAG NATURSCHUTZ
 Bestandsplan

Auftraggeber:
 Gemeinde Limburgerhof
 Burgunder Platz 2
 67117 Limburgerhof

Bearbeitet: Achtl / Li
 Datum: Oktober 2022
 geändert: Mai 2024
 Proj.-Nr.: 919 / 21

Maßstab:
 1 : 250

Plan-Nr.:
1