

# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Pommernring" - M 1:500

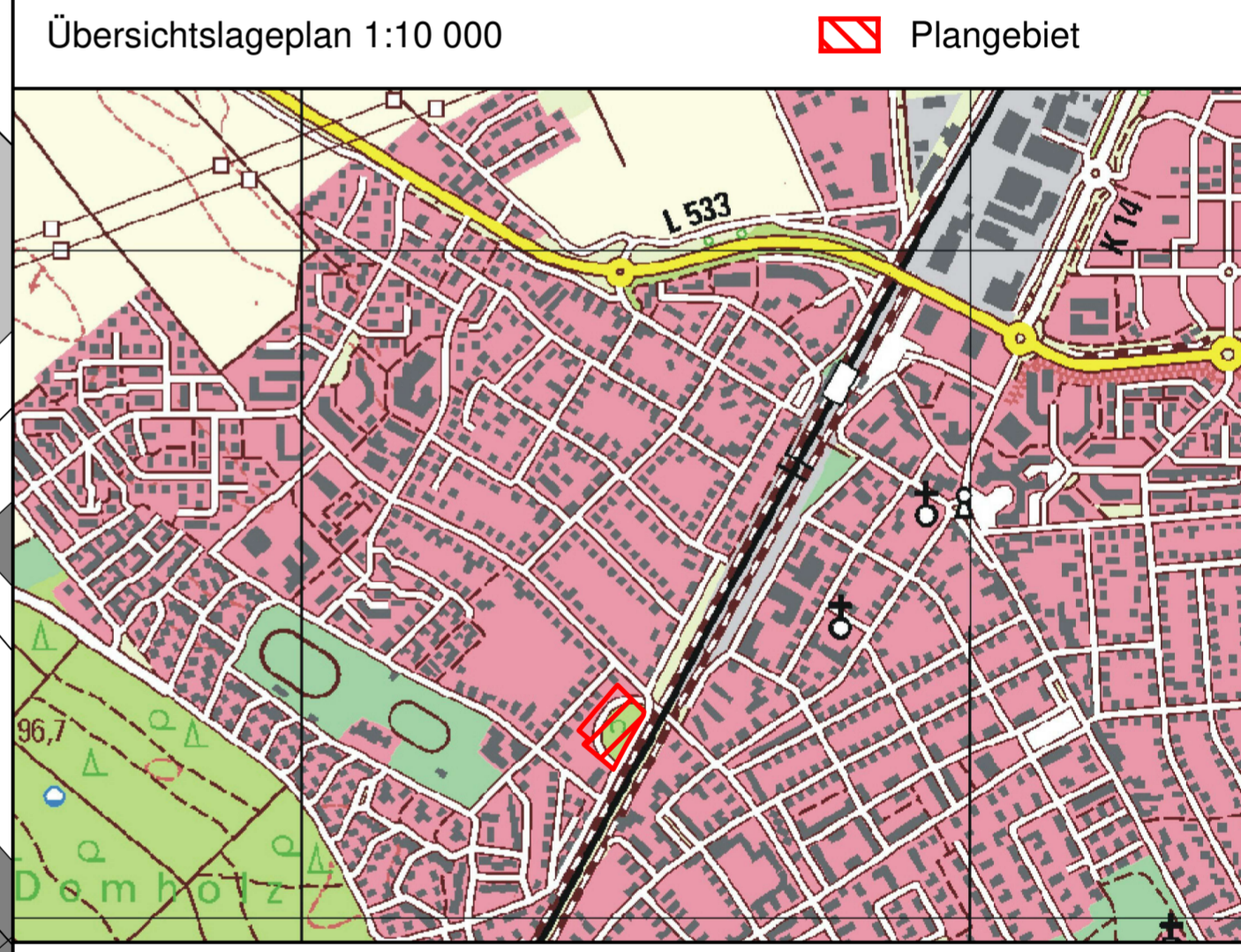
## Zeichenerklärung

<b>MI</b>	
0,35	1,0
a	III
GH max. siehe Ziffer 4 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen	
Dachform (FD) und Dachneigung (DN 0°-3°) siehe Ziffer 1. der örtlichen Bauvorschriften	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Gebäudehöhe	Dachform Dachneigung



	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Pommernring"		Schallschutzmaßnahmen
	Mischgebiet	FD / DN	FD: Flachdach bzw. flachgeneigtes Dach DN: Dachneigung
0,35	Grundflächenzahl		Grundstücksgrenze (geplant)
1,0	Geschossflächenzahl		Büro- und Wohngebäude (geplant)
a	abweichende Bauweise		Nebenanlage, Balkon, Vordach, Außentreppe (geplant)
III	max. Zahl der Vollgeschosse		Abstandsfläche (geplant)
GH	max. Gebäudehöhe		Terrasse mit Sitzelementen (geplant)
	Unterer Bezugspunkt (RFP) in m ü. NN für maximale Gebäudehöhe (GH)		Ein- / Ausgang (geplant)
	Baugrenze		Stellplatz (geplant) / Fahrradstellplatz (geplant)
	Straßenverkehrsfläche		Zufahrt / Zuwegung (geplant)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg (Radfahrer frei)		Ein- / Ausfahrt Stellplatzfläche (geplant)
	St. Fläche für Stellplätze und deren Zufahrt (geplant)		Bestandsgebäude mit Hausnummer
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Nebenanlage / Garage (Bestand)
	während des Baubetriebes gem. DIN 18 920 zu schützender Gehölzbestand		1033 / 44 vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	während des Baubetriebes gem. DIN 18 920 zu schützender Gehölzbestand		Grünanlage öffentlich (Bestand)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		Grünanlage privat (geplant)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		Bemaßung Hochbau- und Außenanlagenplanung
	Erhaltung Bäume		Bemaßung überbaubare Grundstücksfläche / Fläche für Stellplätze und deren Zufahrt
	Erhaltung Einzelsträucher		Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Altablagungsstelle Limburgerhof, Pommernring Reg.-Nr.: 338 00 017-0203/000-00; siehe Textteil IV, Ziffer 8 "Bodenschutz"
	Erhaltung Strauchhecken		Hausanschlussbereich Strom, Gas, Wasser, Medien, Abwasser (geplant)



## Gemeinde Limburgerhof

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pommernring" in der Gemeinde Limburgerhof			<b>ENTWURF</b>
Datum	Name	Art der Änderung	
24.04.2024	T. Niendorf	Planergänzung gem. Abwägungsergebnis zu § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Beschlüsse des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt vom 23.04.2024)	

## Vorhaben- und Erschließungsplan

<b>Planungsgemeinschaft</b> Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Dipl.-Ing. (FH) Rainer Martin	Bearbeitung: Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Dipl.-Ing. Timo Niendorf	A.N.R.	21-704
		Gemarkung:	Limburgerhof
		Flur:	
		Maßstab:	1 : 500
		Plannr.:	8003
Ort, Aufn.	März 2021	J. Schmitt	
gez.	05.06.2024	T. Niendorf	
Unterschrift:	Datum: 05.06.2024	gepr.	05.06.2024 R. Hammer