

# Planteil A



# Planzeichenerklärung

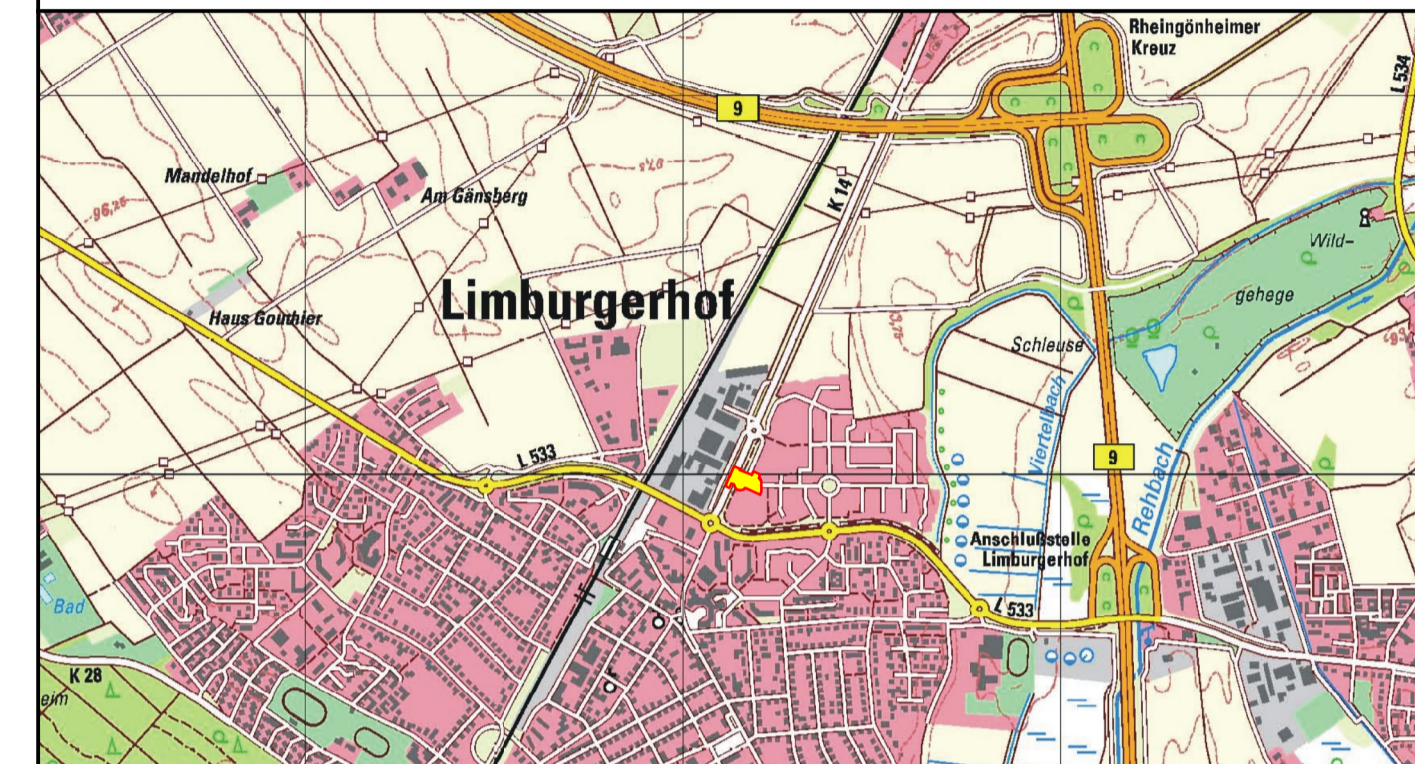
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | MI Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Hauptfließrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 2 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Zweckbestimmung: Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Zweckbestimmung: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Zweckbestimmung: Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Zweckbestimmung: Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Führung von unterirdischen Ver- und Entsorgungsleitungen - Kanalisation (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) |
|  | Schutzflächen für Vorkehrungen und deren nähere Ausgestaltung mit Maßnahmennummer                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Bauliche und sonstige technische Schallschutzvorkehrungen an Gebäuden mit Maßnahmennummer                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Nachrichtliche Übernahme: Richtfunkstrecke (§ 9 Abs. 6 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | vorh. Wohngebäude mit Hausnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | vorh. Nebengebäude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Grundstücksgrenze (unverbindlich)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | vorhandene Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Anfahrtsicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

# Gemeinde Limburgerhof



## Satzung Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB "Nordost II - Änderung X"

Stand: 06. Dezember 2012



### Übersichtslageplan M 1:20 000 ■ Plangebiet

|                                                                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Entwurfsverfasser                                                                     | Bearbeitung                                                                      |
| <br>Planungsgemeinschaft<br>Dipl.-Ing. Rudolf Hammer<br>Dipl.-Ing. (FH) Rainer Martin | Dipl.-Ing. Hammer und Dipl.-Ing. Niendorf<br>Ramstein-Miesenbach, den 06.12.2012 |
|                                                                                       | Unterschrift                                                                     |
| Bearbeitungsland                                                                      | Satzungsexemplar                                                                 |
| Maßstab                                                                               | 1 : 500                                                                          |

### Planverfahren

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Limburgerhof hat am 28.08.2012 beschlossen diesen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB aufzustellen und das weitere Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 BauGB durchzuführen.  
Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen. Durchgeführt wurden die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 04.10.2012 im Amtsblatt Limburgerhof ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltschutzprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt wird.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 25.09.2012 gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt.  
Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung hat in der Zeit vom 12.10.2012 bis einschließlich 12.11.2012 gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB am 04.10.2012 im Amtsblatt Limburgerhof ortsüblich bekanntgemacht.  
Von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gingen 9 Stellungnahmen ein, die vom Ausschuss Bauen, Planung und Verkehr am 20.11.2012 geprüft wurden (§ 1 Abs. 7 BauGB).  
Das Ergebnis wurde denjenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben mit Schreiben vom 05.12.2012 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitgeteilt.  
Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.
- Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Limburgerhof hat am 04.12.2012 diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Gleichzeitig beschloss der Gemeinderat die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 88 BauO als Satzung.
- Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung und Satzung, stimmt in all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderats überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Limburgerhof, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Dr. Peter Kern
- Bekanntmachung**  
Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ 2012 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Amtsblatt Limburgerhof ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.  
In der Bekanntmachung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 BauGB über die Falligkeit und Entstehung von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden (§ 44 Abs. 5 BauGB).  
Limburgerhof, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Dr. Peter Kern

### Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung, die Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:  
 • Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)  
 • BauNVO (BauNVO), vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
 • die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungs- und Planzeichenerklärung (PlanZ 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGBl. III 213-1-6  
 • Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387), geändert am 22.06.2010 (GVBl. 2010, S. 106)  
 • das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)  
 • Landesverordnung Rheinland-Pfalz (L.BauO), in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 BS 213-1), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 64, 66 und 87 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)  
 • das Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2010 (GVBl. S. 402)  
 • Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)  
 • Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

### Zeichenerklärung

|  |                                  |  |                                                   |  |                   |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|-------------------|
|  | vorh. Wohngebäude mit Hausnummer |  | Grundstücksgrenze (unverbindlich)                 |  | vorhandene Straße |
|  | vorh. Nebengebäude               |  | vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer |  | Anfahrtsicht      |