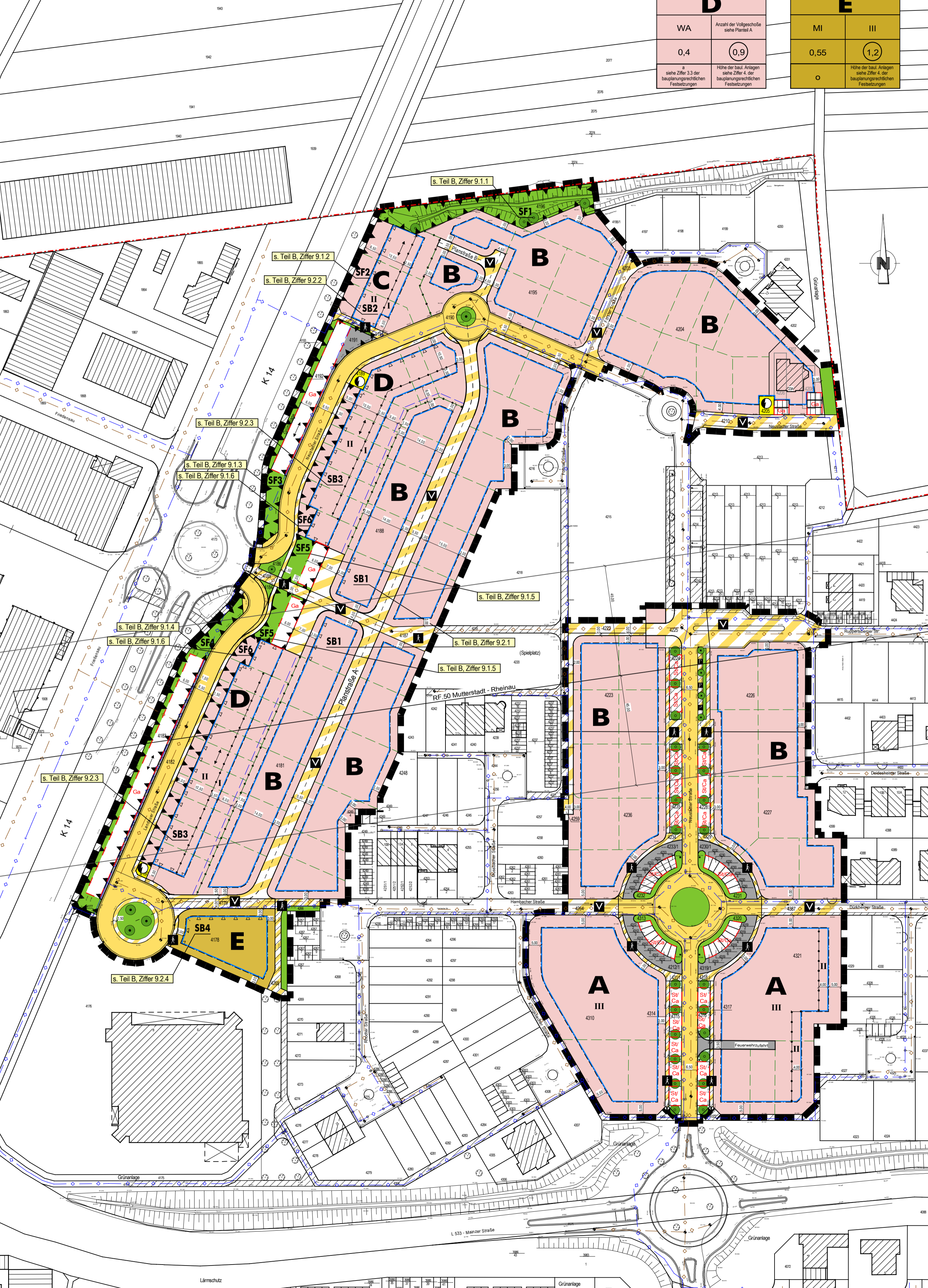


Planteil A
 Bebauungsplan der Innenentwicklung
 gemäß § 13a BauGB
 "Nordost II - Änderung VII"
 M 1:1000

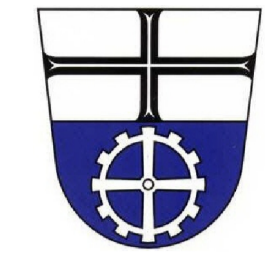
A		B		C	
WA	Anzahl der Vollgeschosse siehe Planteil A	WA	II	WA	Anzahl der Vollgeschosse siehe Planteil A
0,4	1,0	0,4	0,8	0,4	0,9
o	Höhe der Bau-Anlagen siehe Ziffer 4. der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen	a	Höhe der Bau-Anlagen siehe Ziffer 3.2 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen	b	Höhe der Bau-Anlagen siehe Ziffer 3.3 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen
D		E			
WA	Anzahl der Vollgeschosse siehe Planteil A	MI	III		
0,4	0,9	0,55	1,2		
				Höhe der Bau-Anlagen siehe Ziffer 3.3 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen	

Planzeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
	MI Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
	Hauptfrischrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 2 BauNVO)
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
St	Zweckbestimmung: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Ca	Zweckbestimmung: überdachte Stellplätze (Carport) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Ga	Zweckbestimmung: Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Zweckbestimmung: Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Führung von unterirdischen Ver- und Versorgungsleitungen - Trinkwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Führung von unterirdischen Ver- und Versorgungsleitungen - Kanalisation (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Schutzflächen für Vorkehrungen und deren nähere Ausgestaltung mit Maßnahmennummer
	Bauliche und sonstige technische Schallschutzvorkehrungen an Gebäuden mit Maßnahmennummer
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Nachrichtliche Übernahme: Richtfunkstrecke (§ 9 Abs. 6 BauGB)

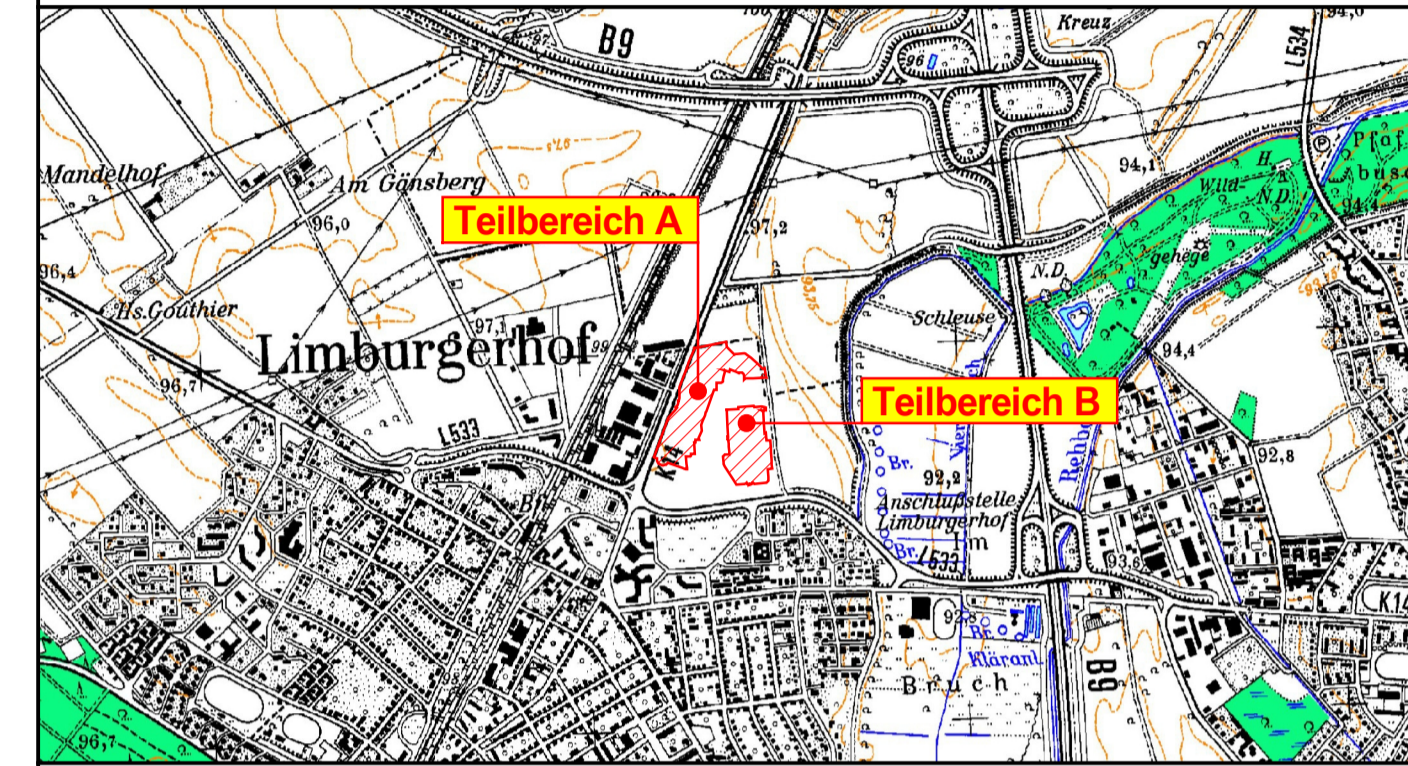


Gemeinde Limburgerhof



Satzung
 Bebauungsplan der Innenentwicklung
 gemäß § 13a BauGB
 "Nordost II - Änderung VII"

Stand: 20. Mai 2009



Übersichtslageplan M 1:20 000

Plangebiet

Entwurfsverfasser



Ramstein, den 20.05.2009

Unterschrift

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Hammer und Dipl.-Ing. Niendorf

Planverfahren

Der Gemeinderat Limburgerhof hatte am 09.12.2008 beschlossen diesen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 BauGB aufzustellen und das weitere Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen. Durchgeführt wurden die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.01.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt wird.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 19.01.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt.

Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung hat in der Zeit vom 30.01.2009 bis einschließlich 02.03.2009 nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausliegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 22.01.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.01.2009 von der Auslegung unterrichtet.

Während der Auslegung gingen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen ein, die vom Ausschuss Bauen, Planung und Verkehr am 10.03.2009 geprüft wurden (§ 1 Abs. 7 BauGB). Das Ergebnis wurde denjenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben mit Schreiben vom 20.05.2009 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitgeteilt.

Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.

Der Gemeinderat Limburgerhof hat am 12.05.2009 diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig beschloss der Gemeinderat die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 88 LBauO als Satzung.

Ausfertigung

Limburgerhof, den _____

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
 - BauNVO (BauNVO), vom 23. Januar 1990 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 22.04.1993 I 466
 - Landesbaugesetz (LBauG), vom 23. Januar 1990 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 22.04.1993 I 466
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO), in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 BS 213-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
 - Landesgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.10.2007 (GVBl. S. 191)

Zeichenerklärung

	vorh. Wohngebäude mit Hausnummer		Grundstücksgrenze (unverbindlich)		vorhandene Straße
	vorh. Nebengebäude		vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Privatweg